



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 05.08.2019
г. Ханты-Мансийск

№147-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения объекта:
«Куст скважин №121. Обустройство объектов
эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 26.07.2019 №2857-22 (№03-Вх-1815/2019 от 29.07.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Куст скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

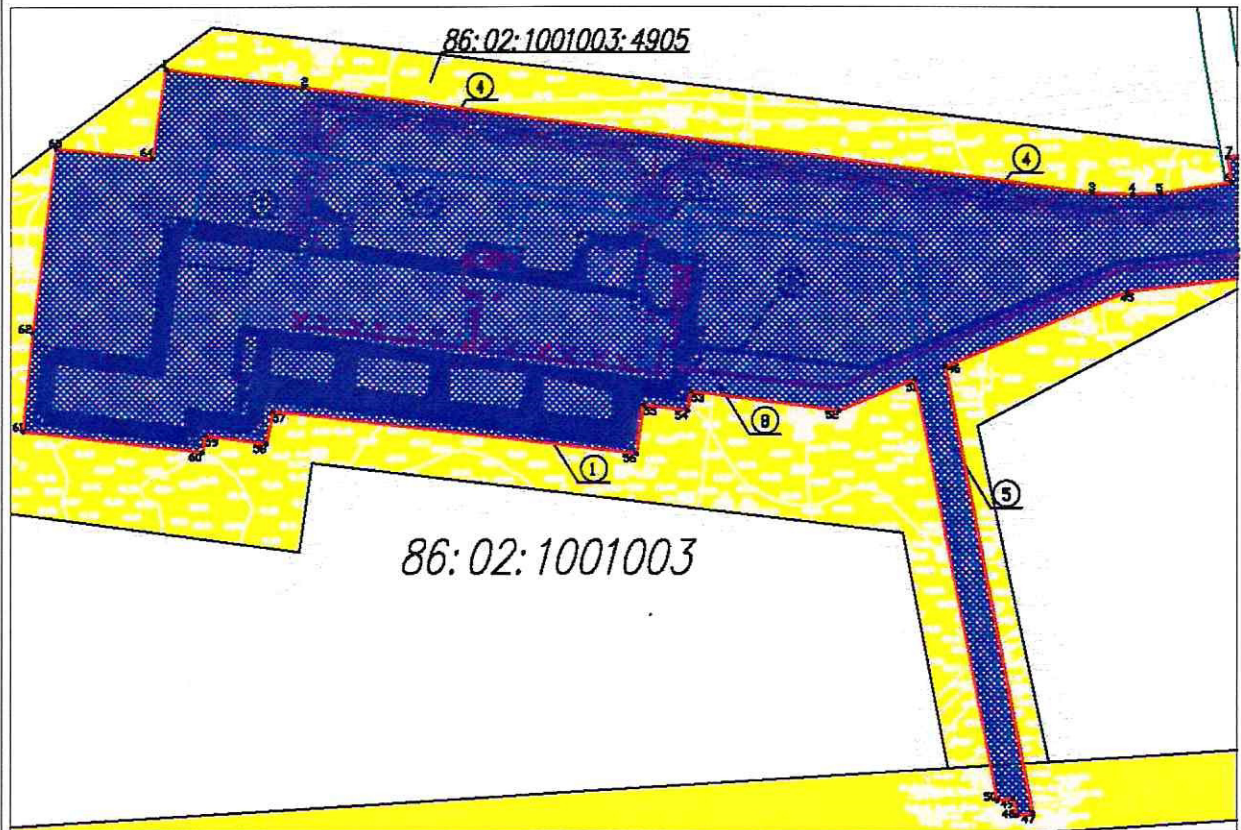
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ




П.Л. Гуменный

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства
«Куст скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»
Землепользователь ООО «Газпромнефть-Хантос»

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого
размещения объекта капитального
строительства

№	Наименование
1	«Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

Экспликация проектируемых объектов
капитального строительства

№	Наименование
1	Куст скважин №121
2	УЗА 1
3	УЗА 2
4	Автомобильная дорога к кусту скважин №121
5	ВЛ 6кВ №1 м.вр. Куст № 121 – КТПН №1 Куст №6121. ВЛ 6кВ №2 м.вр. Куст № 121 – КТПН №1 Куст №121.
6	ВЛ-6кВ №1 м.вр. КТПН №1 Куст №121 – КТПН №2 Куст №121. ВЛ-6кВ №2 м.вр. КТПН №1 Куст №121 – КТПН №2 Куст №121. ВЛ-6кВ №1 м.вр. КТПН №2 Куст №121 – БУ
7	Нефтегазосборные сети К 121 – м.вр. м.вр. К121
8	Высоконапорный водовод К 121 – м.вр. К 121

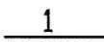
Условные обозначения



граница зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства
(красные линии)



границы земельных участков согласно
сведениям ЕГРН (земли лесного фонда)



номер зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства/площадь зоны
29,2985га



точки поворота границы объекта

86:02:1001003:4905 кадастровый номер земельного
участка



ось проектируемой автодороги



ось проектируемых нефтегазосборных сетей

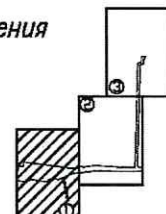


ось проектируемой ВЛ



ось проектируемого высоконапорного
водовода

Схема расположения
листов



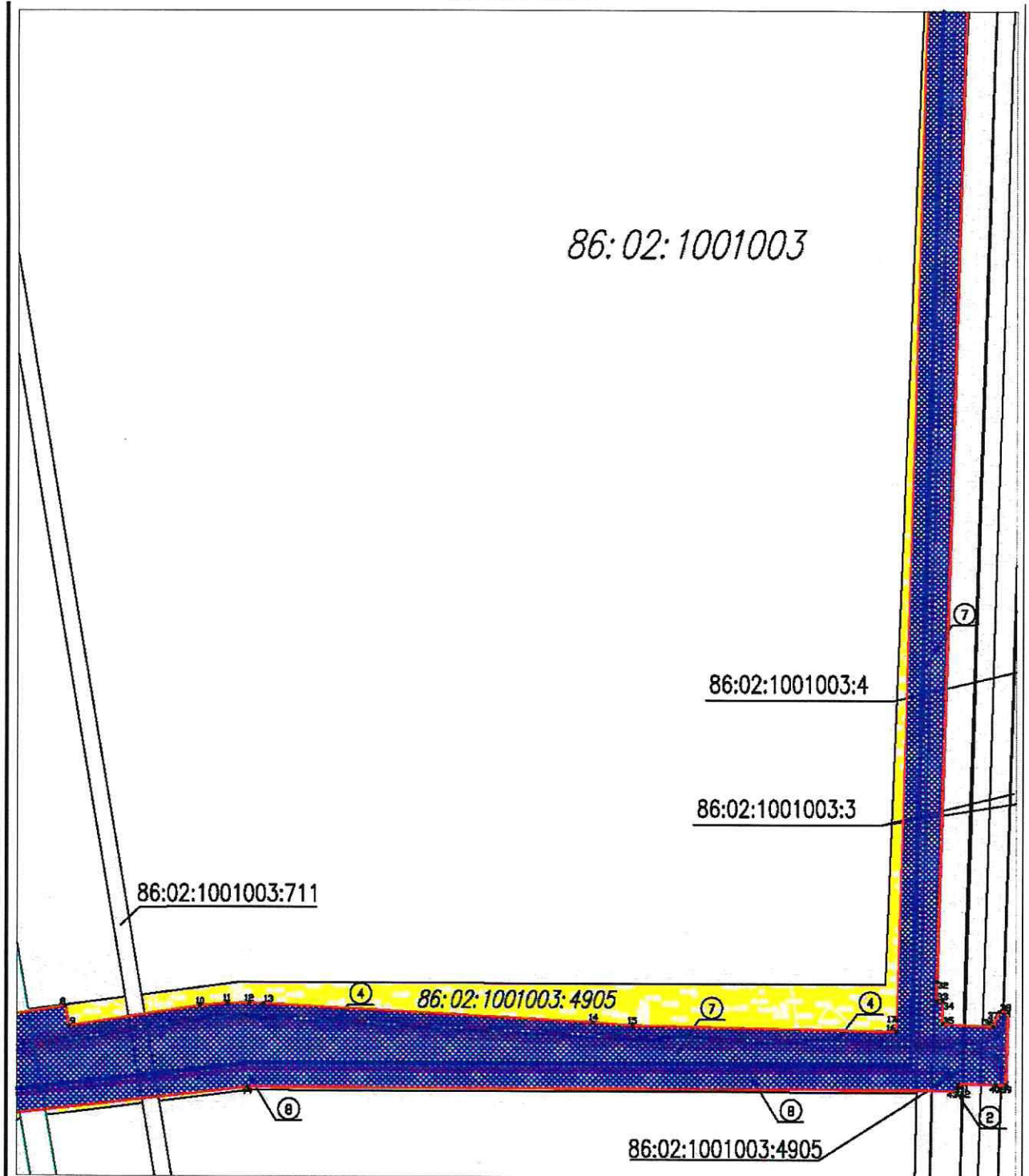
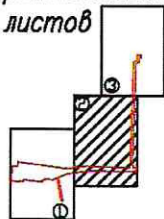


Схема расположения листов



Землепользователь ООО «Газпромнефть-Хантос»
 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 Масштаб 1:5000

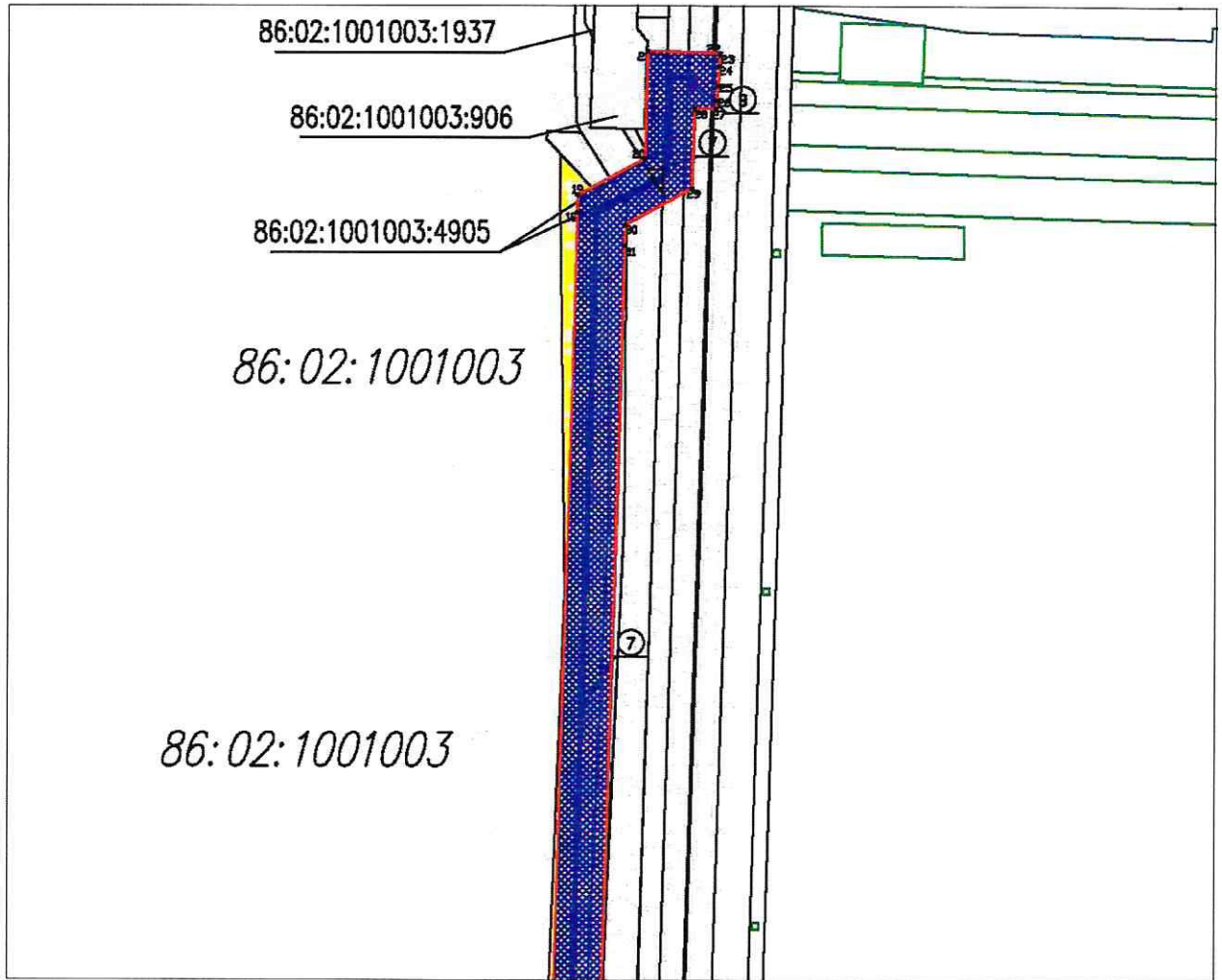
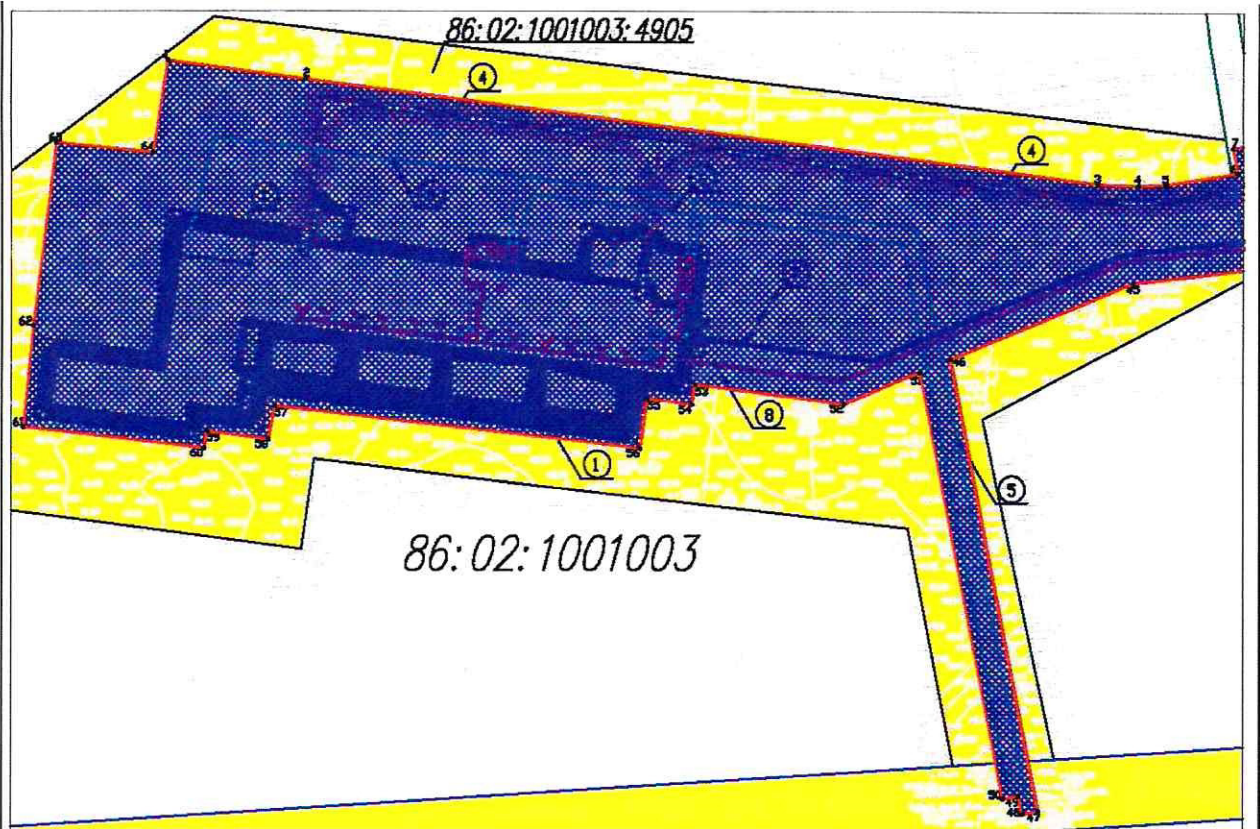


Схема расположения листов



Каталог координат

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	941884.91	2711189.01	17	941818.43	2712779.17	33	941836.13	2712815.72	49	941349.42	2711814.34
2	941871.58	2711290.70	18	943292.10	2712821.30	34	941836.23	2712821.32	50	941347.10	2711802.56
3	941795.30	2711872.06	19	943304.83	2712821.66	35	941815.38	2712820.81	51	941658.53	2711741.48
4	941794.15	2711901.99	20	943331.54	2712871.13	36	941813.16	2712866.99	52	941635.36	2711685.75
5	941795.15	2711922.41	21	943411.23	2712873.40	37	941826.66	2712872.50	53	941649.61	2711576.30
6	941803.41	2711974.69	22	943409.81	2712927.20	38	941826.50	2712880.82	54	941635.27	2711573.92
7	941821.22	2711971.42	23	943408.06	2712927.11	39	941760.09	2712879.13	55	941639.57	2711541.36
8	941829.69	2712023.78	24	943400.45	2712926.66	40	941760.31	2712869.46	56	941603.52	2711536.22
9	941811.69	2712026.99	25	943385.05	2712925.75	41	941761.25	2712835.18	57	941634.47	2711268.04
10	941830.51	2712146.10	26	943374.69	2712924.51	42	941757.88	2712835.08	58	941610.40	2711263.14
11	941832.67	2712170.79	27	943368.33	2712924.31	43	941754.79	2712834.99	59	941616.22	2711218.46
12	941832.98	2712191.29	28	943368.39	2712908.22	44	941756.50	2712189.52	60	941604.25	2711216.08
13	941832.51	2712203.61	29	943309.73	2712906.54	45	941723.48	2711898.06	61	941619.12	2711083.33
14	941816.14	2712503.38	30	943283.02	2712857.08	46	941667.94	2711764.11	62	941692.17	2711090.51
15	941813.31	2712539.25	31	943267.81	2712856.64	47	941338.27	2711828.76	63	941825.98	2711107.52
16	941808.33	2712778.88	32	941853.92	2712816.24	48	941335.95	2711816.98	64	941818.55	2711178.62



Экспликация зон планируемого размещения объекта капитального строительства

№	Наименование
1	«Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Куст скважин №121
2	УЗА 1
3	УЗА 2
4	Автомобильная дорога к кусту скважин №121
5	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 121 – КТПН №1 Куст №6121. ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 121 – КТПН №1 Куст №121.
6	ВЛ-6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №121 – КТПН №2 Куст №121. ВЛ-6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №121 – КТПН №2 Куст №121. ВЛ-6кВ №1 т.вр. КТПН №2 Куст №121 – БУ
7	Нефтегазосборные сети К 121 – т.вр. т.вр. К121
8	Высоконапорный водовод К 121 – т.вр. К 121

Условные обозначения








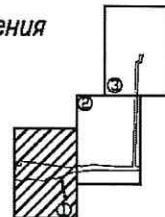
-  граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (красные линии)
-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН (земли лесного фонда)
- 1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны 29,2985гп
-  4 точки поворота границы объекта 86:02:1001003:4905 кадастровый номер земельного участка
-  ось проектируемой автодороги
-  ось проектируемых нефтегазосборных сетей
-  ось проектируемой ВЛ
-  ось проектируемого высоконапорного водовода

Схема расположения листов



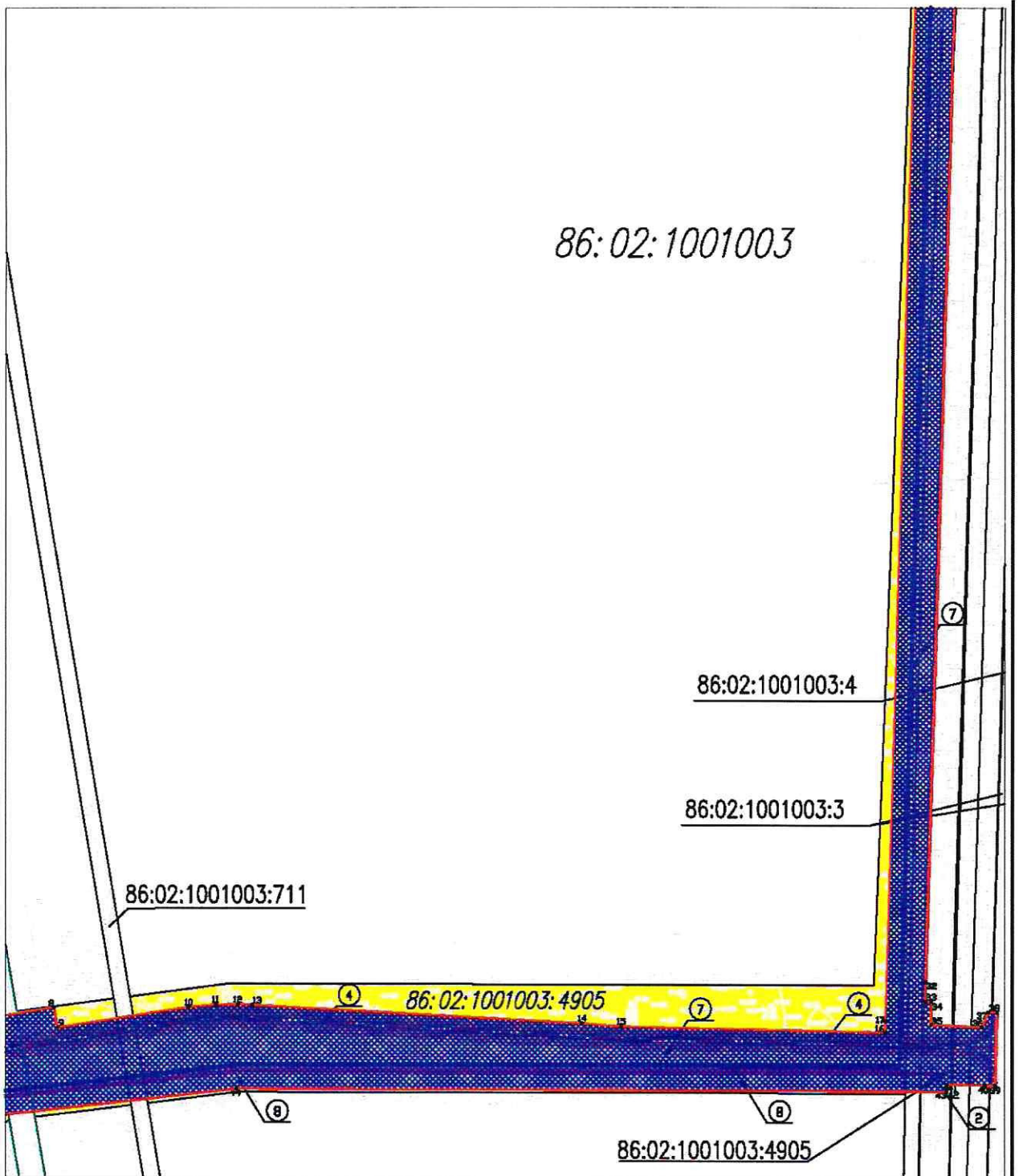


Схема расположения листов



Землепользователь ООО «Газпромнефть-Хантос»
 Чертеж красных линий
 Масштаб 1:5000

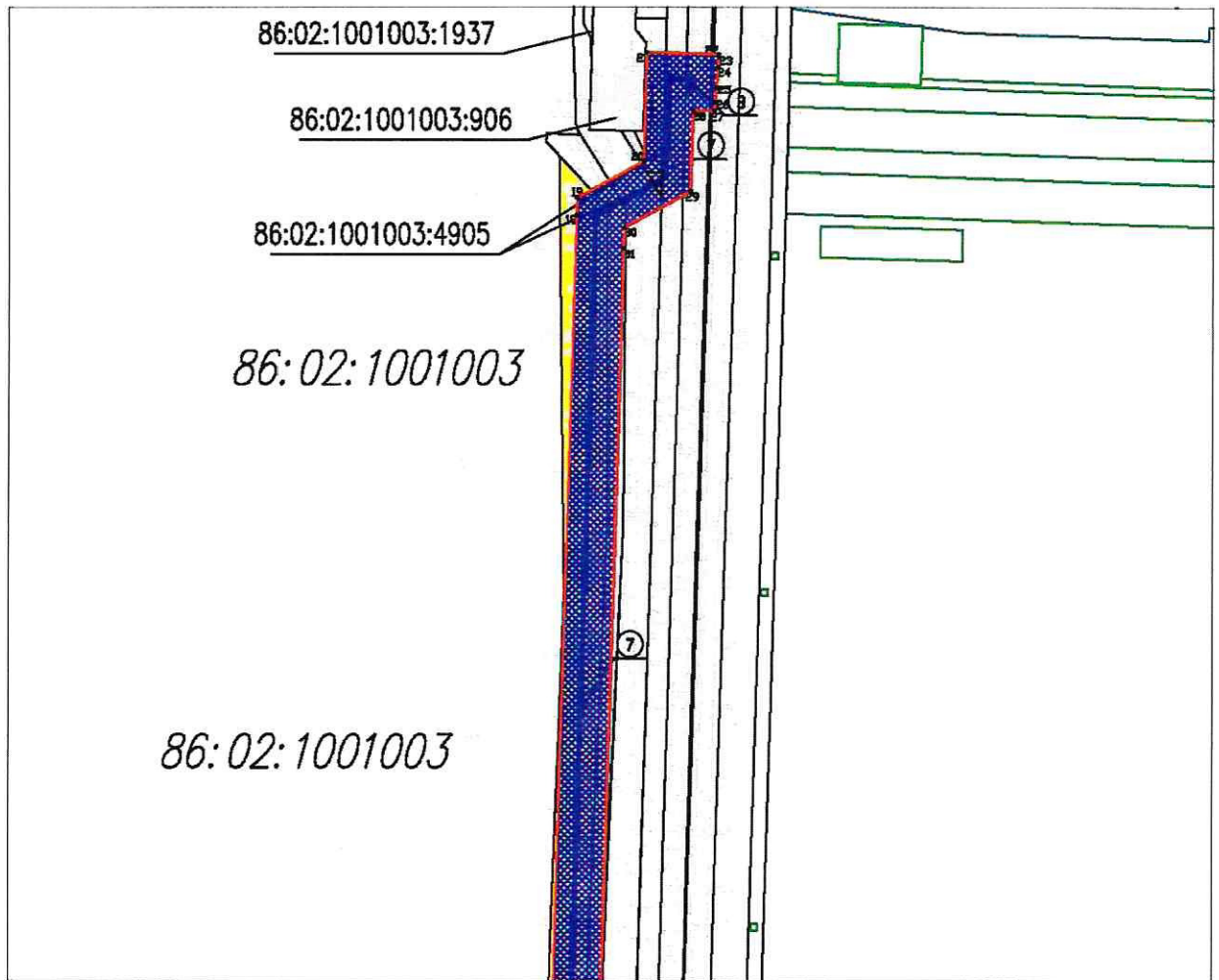
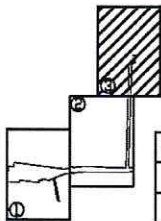
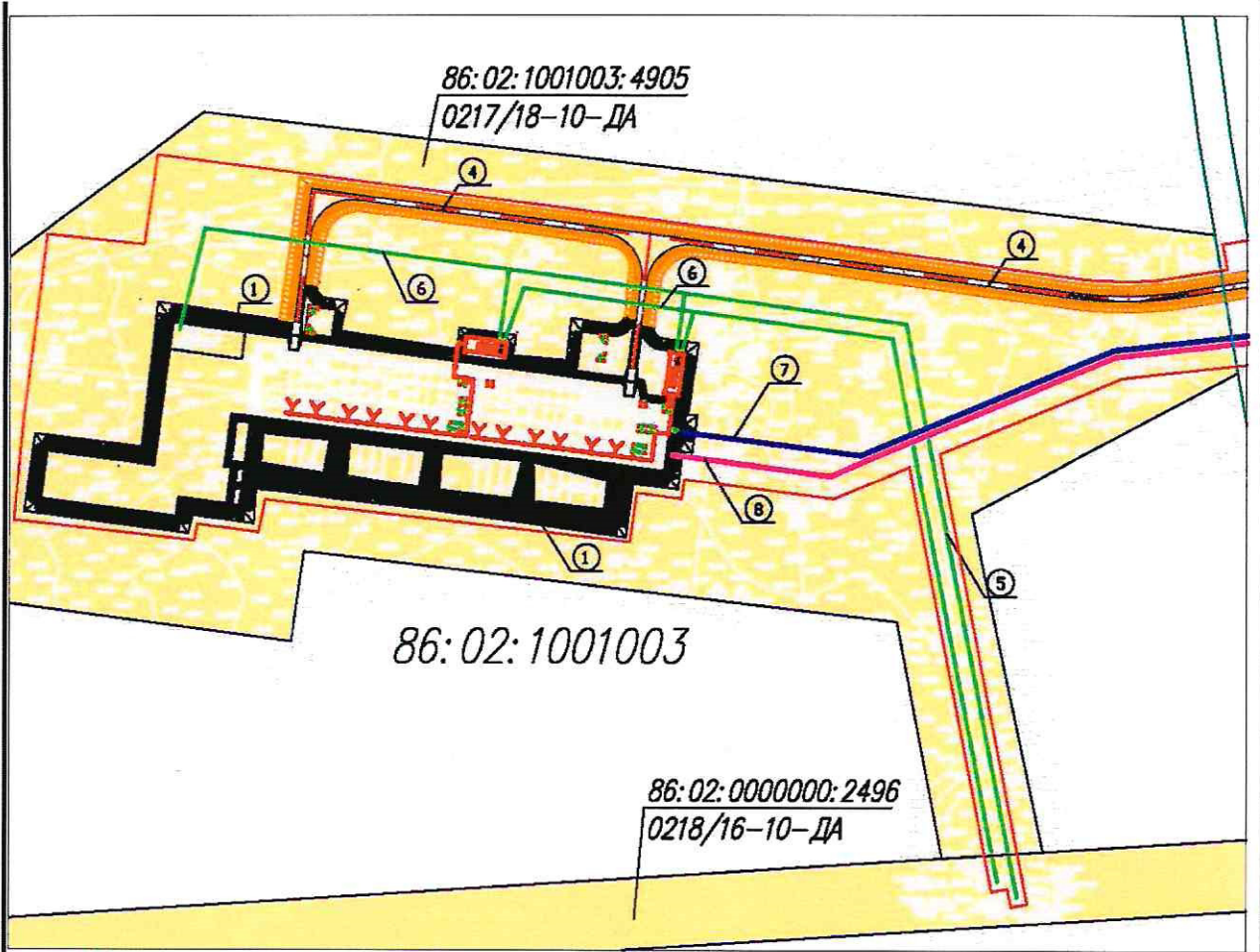


Схема расположения листов



Каталог координат

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	941884.91	2711189.01	17	941818.43	2712779.17	33	941836.13	2712815.72	49	941349.42	2711814.34
2	941871.58	2711290.70	18	943292.10	2712821.30	34	941836.23	2712821.32	50	941347.10	2711802.56
3	941795.30	2711872.06	19	943304.83	2712821.66	35	941815.38	2712820.81	51	941658.53	2711741.48
4	941794.15	2711901.99	20	943331.54	2712871.13	36	941813.16	2712866.99	52	941635.36	2711685.75
5	941795.15	2711922.41	21	943411.23	2712873.40	37	941826.66	2712872.50	53	941649.61	2711576.30
6	941803.41	2711974.69	22	943409.81	2712927.20	38	941826.50	2712880.82	54	941635.27	2711573.92
7	941821.22	2711971.42	23	943408.06	2712927.11	39	941760.09	2712879.13	55	941639.57	2711541.36
8	941829.69	2712023.78	24	943400.45	2712926.66	40	941760.31	2712869.46	56	941603.52	2711536.22
9	941811.69	2712026.99	25	943385.05	2712925.75	41	941761.25	2712835.18	57	941634.47	2711268.04
10	941830.51	2712146.10	26	943374.69	2712924.51	42	941757.88	2712835.08	58	941610.40	2711263.14
11	941832.67	2712170.79	27	943368.33	2712924.31	43	941754.79	2712834.99	59	941616.22	2711218.46
12	941832.98	2712191.29	28	943368.39	2712908.22	44	941756.50	2712189.52	60	941604.25	2711216.08
13	941832.51	2712203.61	29	943309.73	2712906.54	45	941723.48	2711898.06	61	941619.12	2711083.33
14	941816.14	2712503.38	30	943283.02	2712857.08	46	941667.94	2711764.11	62	941692.17	2711090.51
15	941813.31	2712539.25	31	943267.81	2712856.64	47	941338.27	2711828.76	63	941825.98	2711107.52
16	941808.33	2712778.88	32	941853.92	2712816.24	48	941335.95	2711816.98	64	941818.55	2711178.62



Экспликация зон планируемого размещения объекта капитального строительства

№	Наименование
1	«Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

Условные обозначения







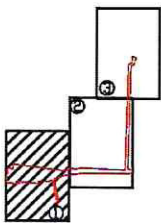
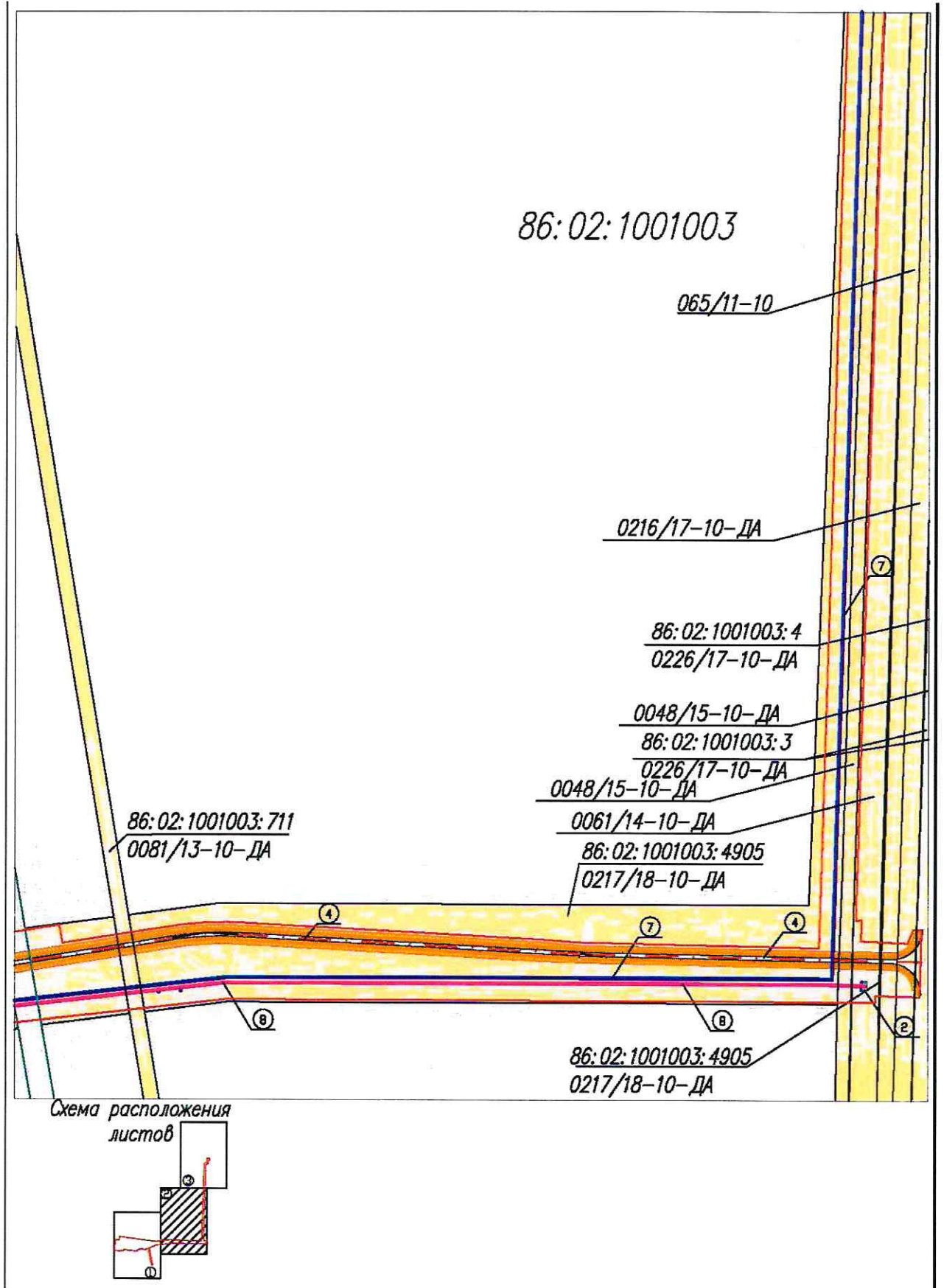
-  граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (красные линии)
-  границы земельных участков, находящихся в аренде
- 29,2985га номер договора аренды земельного участка
- 86:02:1001003:4905 кадастровый номер земельного участка
-  ось проектируемой автодороги
-  ось проектируемых нефтегазосборных сетей
-  ось проектируемой ВЛ
-  ось проектируемого высоконапорного водовода

Схема расположения листов





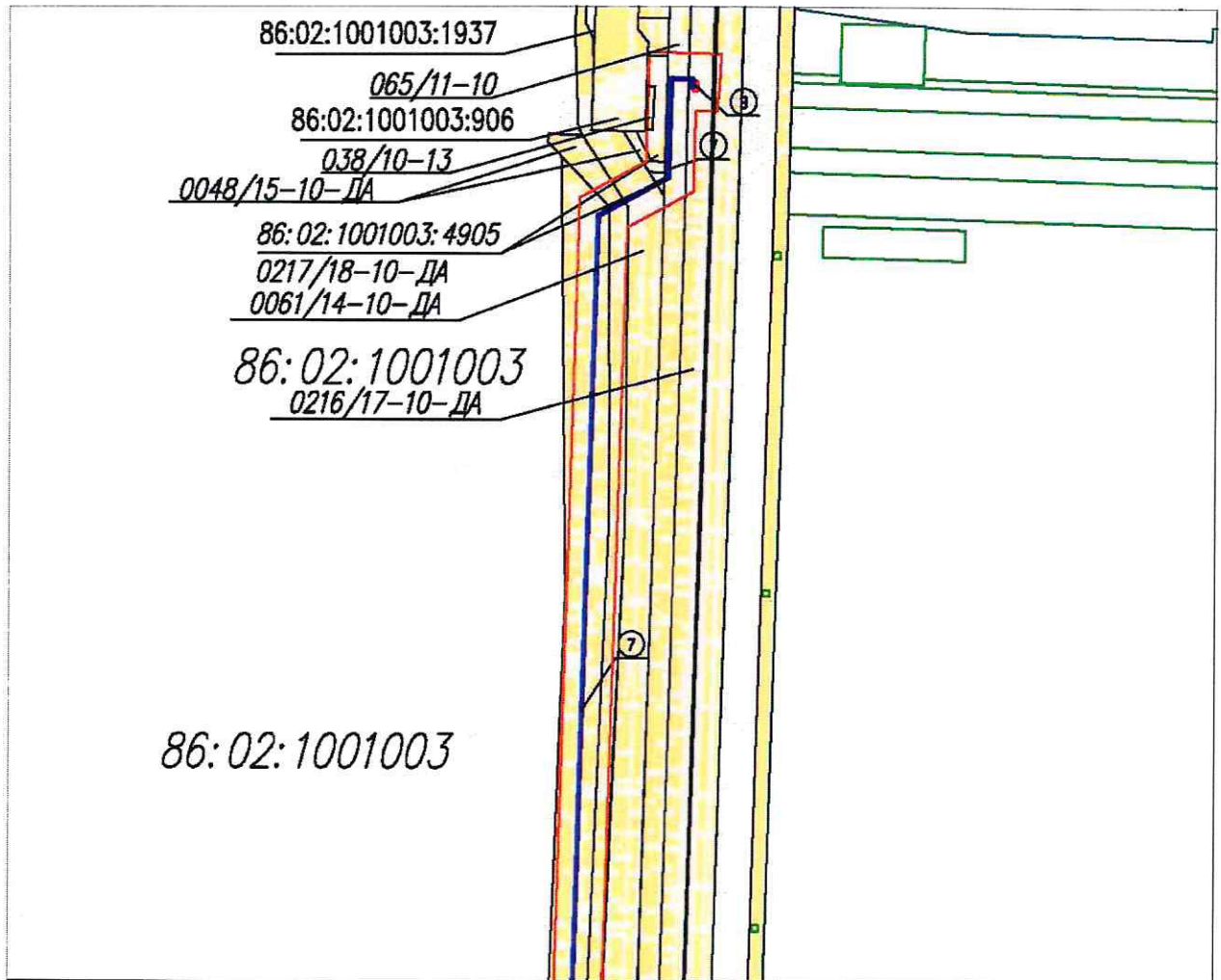
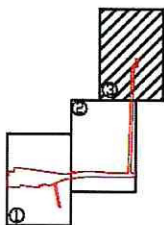


Схема расположения листов



Землепользователь ООО «Газпромнефть-Хантос»
Чертеж границ существующих земельных участков

Проект	Примечание	Условия предоставления	Номер договора аренды	Дата договора аренды	Площадь, га	Кадастровый номер в доворе аренды	Наличие границ в ЕГРН (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8
"Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"	Из ранее отведенных земель	Эксплуатация	0217/18-10-ДА 18-702	09.08.2018	26,1455	-	Да
"Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"	Из ранее отведенных земель	Эксплуатация	0048/15-10-ДА 15-356	26.05.2015	1,7512	-	Нет
"Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"	Из ранее отведенных земель	Эксплуатация	0218/16-10-ДА 16-889	10.10.2016	0,0768	-	Да
"Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"	Из ранее отведенных земель	Эксплуатация	0081/13-10-ДА 13-472	05.06.2013	0,1148	-	Да
"Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"	Из ранее отведенных земель	Эксплуатация	0061/14-10-ДА 14-472	11.04.2014	0,4165	-	Нет
"Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"	Из ранее отведенных земель	Эксплуатация	065/11-10 11-83	21.06.2011	0,2586	-	Нет
"Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"	Из ранее отведенных земель	Эксплуатация	0216/17-10-ДА 17-915	22.11.2017	0,2139	-	Нет
"Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"	Из ранее отведенных земель	Эксплуатация	0226/17-10-ДА 17-1009	29.11.2017	0,0429	-	Нет
"Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"	Из ранее отведенных земель	Эксплуатация	038/10-13 10-62	30.10.2010	0,0141	-	Нет

месторождения»

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект по объекту «Куст скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» разработан на основании:

- задания на проектирование «Куст скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» - М.А. Черевко 01.07.2018 г.;

- приказа Администрации Ханты-Мансийского района Тюменской области ХМАО-Югра РФ №17-н от 07.02.2019г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Куст скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», утвержденного заместителем главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ П.Л. Гуменный.

Планировочные решения генерального плана площадки строительства приняты в соответствии с технологической схемой производства, с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных требований, нормативных разрывов, размещения инженерных коммуникаций, размещения площадки строительства вне водоохраных зон водоемов, с учетом господствующих ветров

Проектом «Кусты скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусматривается строительство следующих линейных объектов:

а) площадные:

- куст скважин №121;
- УЗА 1;
- УЗА 2.

б) линейные:

- Автомобильная дорога к кусту скважин № 121;
- Нефтегазосборные сети К 121 – т.вр. К121;
- Высоконапорный водовод К 121 – т.вр. К 121;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №121 – КТПН №1 Куст №121;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №121 – КТПН №1 Куст №121;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 121 – КТПН №2 Куст № 121;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 121 – КТПН №2 Куст № 121;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №2 Куст № 121 – БУ.

Наименование участка	Категория участка
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
Узлы линейной запорной арматуры и участки трубопроводов по 250 м в каждую сторону от границ монтажного узла	С
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый	С
Пересечение с ВЛ и участки протяженностью 1000 м в каждую сторону от пересечения	С
Переходы через болота II, III типа	С

В связи с большой протяженностью категорированных участков по трассе нефтегазосборных сетей, общая категория трубопровода принята «С» категория.

Категория участков, превышающих категорию С по трассе высоконапорного водовода отсутствует.

Согласно СП 37.13330.2012 проектируемые подъездные автодороги относятся:

в зависимости от характера деятельности предприятия – к автомобильным дорогам заводов, фабрик и т.п.;

по месту их расположения на предприятии – к межплощадочным;

по назначению – к основным;

по срокам использования – к постоянным;

по объёму перевозок – к дорогам с невыраженным грузооборотом.

Согласно заданию, на разработку проектной документации, требованиям СП 37.13330.2012 технические нормативы проектируемых подъездных автодорог приняты как для автодорог IV-в технической категории (таблица 2).

Таблица 2

Технические нормативы для дорог IV-в технической категории, СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Наименование показателя	Измеритель	Показатель
Категория дороги		IV-в
Ширина расчетного автомобиля	м	2,5
Расчетная скорость	км/час	30
Ширина земляного полотна	м	6,5
Ширина земляного полотна на участках устройства барьерного ограждения	м	9,5
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочины	м	1,0
Ширина обочины на участках устройства барьерного ограждения	м	2,5
Число полос движения		1
Наименьшие радиусы кривых в плане, м		50
Обеспечение видимости:		

Наименование показателя	Измеритель	Показатель
поверхности дороги	м	50
встречного автомобиля	м	100
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м:		
выпуклых	м	1000
вогнутых	м	800
Наибольший продольный уклон:	‰	40

Электроснабжение кустовой площадки №121 предусматривается строительством двух одноцепных ВЛ 6кВ отпайками от существующих ВЛ 6кВ Ф-8-06, Ф-8-19.

Проектируемыми источниками питания и распределительными устройствами на кусте скважин №121 являются:

- две 2КТПН классом напряжения 6/0,4 кВ кВ для электроснабжения фонда нефтяных скважин, с масляными силовыми трансформаторами мощностью 1000 кВА типа ТМГ серии 12, в блочном исполнении полной заводской готовности и комплектации.

Для электроснабжения электропринимающих устройств кустовой площадки №121 предусмотрена установка двух комплектных двухтрансформаторных подстанций наружной установки 2КТПН-6/0,4 кВ №1 и 2КТПН-6/0,4 кВ №2.

Электродвигатели погружных насосов ЭЦН подключены к низковольтному комплектному устройству РУНН-0,4 кВ трансформаторной подстанции, через станции управления и повышающие трансформаторы, установленные на площадке ТМПН и СУ.

Для подключения электроприемников мобильных установок для планового и капитального ремонта скважин, за пределами взрывоопасной зоны, предусмотрена установка комплектных устройств ввода – ящиков ПРС со встроенными автоматическими выключателями, устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток 30 мА, и штепсельными розетками.

Для подключения электродвигателей погружных насосов ЭЦН в районе скважин за пределами взрывоопасных зон установлены коробки переходного типа КПК. Кабель от переходной коробки КПК до ЭЦН поставляется комплектно с погружной насосной установкой.

В качестве дополнительного независимого источника электроснабжения: осветительного оборудование систем аварийного освещения, систем связи, систем пожарной сигнализации, оборудования КИПиА и автоматизации технологических процессов используется ИБП, поставляемая комплектно с потребителями.

Электроснабжение приборов пожарной сигнализации, осуществляется от отдельной панели противопожарных устройств (ППУ), окрашенной в красный цвет в соответствии с СП 6.13130.2013.

Для обеспечения I категории надежности энергопотребителей куста скважин №121 проектной документацией предусматривается:

- электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4 кВ №1 куста скважин №121 по двум одноцепным ВЛ 6 кВ отпайками от существующих ВЛ 6кВ Ф-8-06, Ф-8-19.

- электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4 кВ №2 куста скважин №121 по двум ВЛ 6 кВ отпайками от проектируемых ВЛ 6 кВ на 2КТПНУ-6/0,4 кВ №1 куста скважин №121;

- электропитание потребителей куста №121 скважин от двухсекционных РУ-0,4 кВ с АВР.

Питание электроприемников предусматривается от трехфазной сети, напряжением 380/220 В, частотой 50 Гц. Пределы отклонения напряжения на зажимах клеммных коробок при установившемся режиме должны быть в пределах минус 5 %...+10 %.

Выбранное электрооборудование предназначено для работы в сети с качеством электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

1.2. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Реконструируемые объекты размещены на землях лесного фонда территориального отдела Самаровское лесничество.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания не разрабатываются.

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства находится на территории Южной части Приобского месторождения в Ханты-Мансийском районе, ХМАО-Югра, Тюменской области.

В географическом отношении ближайшим населенным пунктом к проектируемому Кусту скважин № 121 является г. Ханты-Мансийск, расположенный на расстоянии 52 км от района производства работ.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями объекта капитального строительства.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y	№	X	Y
1	941884.91	2711189.01	33	941836.13	2712815.72
2	941871.58	2711290.70	34	941836.23	2712821.32
3	941795.30	2711872.06	35	941815.38	2712820.81
4	941794.15	2711901.99	36	941813.16	2712866.99
5	941795.15	2711922.41	37	941826.66	2712872.50
6	941803.41	2711974.69	38	941826.50	2712880.82

7	941821.22	2711971.42	39	941760.09	2712879.13
8	941829.69	2712023.78	40	941760.31	2712869.46
9	941811.69	2712026.99	41	941761.25	2712835.18
10	941830.51	2712146.10	42	941757.88	2712835.08
11	941832.67	2712170.79	43	941754.79	2712834.99
12	941832.98	2712191.29	44	941756.50	2712189.52
13	941832.51	2712203.61	45	941723.48	2711898.06
14	941816.14	2712503.38	46	941667.94	2711764.11
15	941813.31	2712539.25	47	941338.27	2711828.76
16	941808.33	2712778.88	48	941335.95	2711816.98
17	941818.43	2712779.17	49	941349.42	2711814.34
18	943292.10	2712821.30	50	941347.10	2711802.56
19	943304.83	2712821.66	51	941658.53	2711741.48
20	943331.54	2712871.13	52	941635.36	2711685.75
21	943411.23	2712873.40	53	941649.61	2711576.30
22	943409.81	2712927.20	54	941635.27	2711573.92
23	943408.06	2712927.11	55	941639.57	2711541.36
24	943400.45	2712926.66	56	941603.52	2711536.22
25	943385.05	2712925.75	57	941634.47	2711268.04
26	943374.69	2712924.51	58	941610.40	2711263.14
27	943368.33	2712924.31	59	941616.22	2711218.46
28	943368.39	2712908.22	60	941604.25	2711216.08
29	943309.73	2712906.54	61	941619.12	2711083.33
30	943283.02	2712857.08	62	941692.17	2711090.51
31	943267.81	2712856.64	63	941825.98	2711107.52
32	941853.92	2712816.24	64	941818.55	2711178.62

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта капитального строительства.

1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта капитального строительства «Куст скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Куст скважин №121. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» составляет – 29,2985 га.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. В целях сохранности проектируемого линейного объекта устанавливается охранный зона вдоль трасс в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода (в соответствии с РД 39-132-94 (п. 7.4.1)), в 10 м от оси ВЛ с каждой стороны.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

В соответствии с заключением Центра охраны культурного наследия ХМАО, в ходе проведения полевых изысканий объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте. Объекты изысканий находятся в неперспективной зоне в отношении потенциального местонахождения объектов ИКН.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В связи с тем, что на границе и за пределами СЗЗ, на проектируемой площадке (куст скв. № 121), превышений предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ и предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух не наблюдается, дополнительные

мероприятия по защите населения от воздействия выбросов загрязняющих веществ и физического воздействия, не предусматриваются.

В санитарно-защитной зоне проектируемой площадки дачные или садово-огородные участки с нормативным уровнем загрязнения атмосферы 0,8 ПДК и иные объекты, запрещенные к размещению согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» отсутствуют.

Рекомендуемый к установлению размер санитарно-защитной зоны полностью обеспечивает уровень воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического и физического (по шуму), который не превышает значений установленных гигиеническими нормативами.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.10.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Федеральному закону от 21.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (приложение 1), проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов, так как в системе обращаются и транспортируются горючие вещества (природный газ, нефть), способные возгораться от источников зажигания и самостоятельно гореть после его удаления. Следовательно, проектируемые объекты являются взрывопожароопасными объектами.

Продукцией обустриваемой добывающей скважины является нефтегазоводяная смесь.

Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонация возможна в ограниченных объемах и в результате воспламенения, а также при инициировании взрывом заряда взрывчатого вещества.

Пластовая вода, обращающаяся на проектируемом высоконапорном водоводе, не является пожаровзрывоопасной.

Согласно Задания на разработку спецраздела «ПМ ГОЧС» вблизи проектируемого объекта потенциально опасные объекты отсутствуют. Близлежащими потенциально опасными объектами, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемых объектах (нефтегазосборных трубопроводах и высоконапорных водоводах).

Рядом расположенными ОПО являются проектируемые нефтегазосборные трубопроводы.

1.10.2 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно заданию, на разработку раздела «ПМ ГОЧС», на территории проектируемого объекта защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют. Рядом с проектируемыми объектами предприятий, на территории

которых имеется ЗС ГО, нет. На объектах отсутствует постоянно обслуживающий персонал.

Объекты не отнесены к категории по гражданской обороне и организация ООО «Газпромнефть - Хантос» не относится к числу продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, следовательно, согласно СП 165.13258002.2014 укрытие рабочего персонала в защитных сооружениях не предусматривается.

В случае возникновения аварийных ситуаций на проектируемых объектах обслуживающий персонал эвакуируется и размещается на опорной базе промысла (ОБП) Приобского месторождения.

1.10.3 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на объекте, необходимо:

- ознакомить всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;
- установить перед въездом на территорию объекта схему организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов;
- обозначить категории по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках и сооружениях, а также классы взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;
- вокруг объекта, периодически должна скашиваться трава в зоне радиусом не менее 5 м. Запрещается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;
- поддерживать на территории установленный противопожарный режим (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);
- запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;
- устранять неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, следует при отключенной электроэнергии;
- не допускать замазученность производственной территории и оборудования;
- промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал должен собираться в специальные металлические контейнеры, исключающие искрообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;
- проливы ЛВЖ засыпать песком, замазученный песок собирать в герметичный контейнер;
- следить за герметичностью оборудования, фланцевых соединений, в случае обнаружения утечек принимать меры по их устранению;

- отогревать замерзшую аппаратуру, арматуру, трубопроводы разрешается только паром или горячей водой. Использование для этих целей паяльных ламп и других способов с применением открытого огня запрещается;
- выполнить молниезащиту и заземление объектов;
- запрещается на взрывоопасных объектах ремонт с применением огня и высоких температур, в том числе для ремонта приборов КИПиА. Запрещается работа оборудования, аппаратуры и трубопроводов при неисправных приборах КИПиА или при их отсутствии;
- в рабочих зонах, где возможно выделение взрывоопасных паров и газов, должен быть организован постоянный автоматический контроль воздушной среды;
- материалы, применяемые для теплоизоляции оборудования, должны быть негорючими;
- ремонтно-восстановительное подразделение должно оснащаться транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки, промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;
- обслуживающий персонал должен быть обучен правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически должны производиться учения по ликвидации возможных аварий и загораний;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;
- в организации должен быть определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;
- все работники площадочного объекта должны допускаться к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются.

1.10.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Организации, их должностные лица и граждане, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Работники объекта допускаются к работе только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение работников мерам пожарной безопасности осуществляется путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума. Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума определяются руководителем организации. Обучение мерам пожарной безопасности осуществляется в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

Для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (СП 231.1311500.2015, п.8.1).

Для проектируемых объекта должен быть разработан план тушения пожара (СП 231.1311500.2015, п.8.2).

Руководители организаций имеют право назначать лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности, либо обеспечивать их соблюдение на определенных участках работ.

Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

В организации распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Работники организации должны:

- соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;

- выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, проведении работ с легковоспламеняющимися (далее - ЛВЖ) и горючими (далее - ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;

- в случае обнаружения пожара сообщить о нем в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

Дороги, проезды и подъезды к сооружениям должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

Не разрешается проводить работы на оборудовании, установках с неисправностями, которые могут привести к пожару, а также при отключенных контрольно-измерительных приборах и технологической автоматике, обеспечивающих контроль заданных режимов температуры, давления и других, регламентированных условиями безопасности параметров.

Плановый ремонт и профилактический осмотр оборудования должны проводиться в установленные сроки и при выполнении мер пожарной безопасности, предусмотренных соответствующей технической документацией по эксплуатации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.04.2012 № 390 устанавливаются следующие правила:

в местах открытого хранения веществ и материалов, а также размещения технологических установок руководитель организации обеспечивает наличие табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны;

руководитель организации обеспечивает при работе с пожароопасными и пожаровзрывоопасными веществами и материалами соблюдение требований маркировки и предупредительных надписей, указанных на упаковках или в сопроводительных документах;

технологические процессы проводятся в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией, а оборудование, предназначенное для использования пожароопасных и пожаровзрывоопасных веществ и материалов, должно соответствовать конструкторской документации.

Расположение производственных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности. У въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водосточников, средств пожаротушения и связи.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ.

Запрещается производство работ внутри объектов защиты с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и др.).

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности

Сигнальные цвета и знаки безопасности предназначены для привлечения внимания к непосредственной опасности, предупреждения о возможной опасности, предписания и разрешения определенных действий с целью обеспечения безопасности, а также для необходимой информации.

ГОСТ 12.4.026-2015 устанавливает четыре группы знаков безопасности (запрещающий, предупреждающий, предписывающий, указательный), регламентирует назначение и порядок их применения.

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности ГОСТ 12.4.026-2015.

Применение сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности обязательно для организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности на всей территории Российской Федерации.

Сигнальные цвета следует использовать для:

- внешнего оформления знаков пожарной безопасности;
- обозначения мест размещения пожарной техники, мест нахождения кнопок ручного пуска установок пожарной автоматики, систем противодымной защиты, мест нахождения средств индивидуальной защиты, самоспасания и т.п.;

Знаки пожарной безопасности следует размещать на территориях объектов (в зданиях, сооружениях и других объектах), в помещениях, а также на рабочих местах и участках производства работ (услуг).

Следует устанавливать переносные знаки пожарной безопасности, которые должны убираться по мере того, как отпадает необходимость в их применении.

Допускается в случае выполнения требований пожарной безопасности в отдельных помещениях (участках территории) устанавливать для них знаки, разрешающие выполнение определенных работ (услуг, действий), запрещенных для предприятия или объекта (помещения) в целом.

При выборе места установки знака необходимо соблюдение следующих требований:

знак должен быть хорошо виден, его восприятию не должны мешать цвет окружающего фона, посторонние предметы или яркостной контраст при искусственном или естественном освещении;

знак должен находиться в пределах поля зрения при условиях наиболее естественного (привычного) зрительного восприятия окружающей среды;

знак должен располагаться в непосредственной близости от объекта, к которому он относится.

Применение сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности обязательно для организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности на всей территории Российской Федерации.

В ООО «Газпромнефть-Хантос» создан достаточный резерв финансовых и материально-технических ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций различного характера. Финансирование мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций функционального и объектовых звеньев, содержанию органов управления, уполномоченных решать задачи предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществляется за счет собственных средств ООО «Газпромнефть-Хантос».

Система оповещения о ЧС в ООО «Газпромнефть-Хантос», эксплуатирующей объект, решена теми же средствами связи, что и система оповещения ГО. Оповещение работников ООО «Газпромнефть-Хантос» и сервисных организаций об угрозе или возникновении ЧС осуществляет старший сменный диспетчер путем передачи информации по существующей

системе оповещения, включая автоматизированную систему оповещения, а также телефонную и радиосвязь.

О происшедших авариях дежурный оператор должен:

немедленно сообщить об этом руководству и сменному диспетчеру;

отключить поврежденный участок и принять меры по ликвидации аварии в соответствии с планом возможных аварий (ПЛВА);

проинформировать диспетчера ЦИТС о принятых мерах по ликвидации аварии;

сделать краткую, но ясную запись о случившемся в сменном (вахтовом) журнале, фиксируя место, сущность, причину аварии, принятые меры.

Объем финансовых средств, необходимых на приобретение продукции резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций определяется с учетом возможного изменения рыночных цен на материальные ресурсы, а также расходов, связанных с формированием, размещением, хранением и восполнением резервов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ст. 6), при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется. В связи с тем, что настоящим проектом предусматривается выполнение всех обязательных требований пожарной безопасности и требований нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарных рисков не приводится.